

## S a t z u n g

### der Gemeinde Nusse über ein besonderes gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches vom 14.07.1989

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein und des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Nusse vom 14.07.1989 folgende Satzung erlassen:

#### § 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung (Ziele: Erhaltung des Bereiches um die Kirche, Sicherung des dorftypischen Charakters, gewerbliche Entwicklung im Kernbereich und Siedlungsentwicklung) in der Gemeinde Nusse steht der Gemeinde in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

#### § 2

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf den Ortskern und teilweise auf die im Zusammenhang bebaute Ortslage.

Der Geltungsbereich ist in der Übersichtskarte im Maßstab 1 : 5.000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

(2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke der folgenden Straßen:

<u>Grundstück</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt-Nr.</u>
Hauptstraße 1	5	113/1	17
Hauptstraße 1b	5	113/1	17
Hauptstraße 2	5	62/1	8
Hauptstraße 2	5	159/2	8
Hauptstraße 2	5	159/4	8
Hauptstraße 3	5	106/1	89
Hauptstraße 4	5	64/5	171
Hauptstraße 4	5	64/7	8
Hauptstraße 4	5	64/8	8
Hauptstraße 5	5	106/1	89
Hauptstraße 6	5	232/64	267
Hauptstraße 6	5	64/2	267
Hauptstraße 7	5	100/1	350
Hauptstraße 8	5	66/1	14
Hauptstraße 8	5	315/68	14
Hauptstraße 9	5	98/1	44
Hauptstraße 10	5	330/72	56
Hauptstraße 10a	5	68/1	85
Weg	5	312/66	85
Hauptstraße 12	5	318/72	269
Hauptstraße 13	5	90/14	41

Hauptstraße 13	5	90/15 / 89/2	41
Hauptstraße 14	5	75/1	274
Hauptstraße 15	5	282/93	238
Hauptstraße 16	5	359/75	255
Hauptstraße 17	5	83/5	39
Hauptstraße 18	5	77/6	206
Hauptstraße 18	5	168/3	265
Hauptstraße 19	5	83/5	39
Hauptstraße 20	5	230/78	166
Hauptstraße 20	5	77/3	166
Hauptstraße 21	4	106/19	114
Hauptstraße 22	4	2/5	25
Hauptstraße 23	4	106/19	114
Hauptstraße 24	4	2/5	25
Hauptstraße 25	4	106/6	191
Hauptstraße 25	4	106/2	191
Hauptstraße 25	4	106/8	191
Hauptstraße 26	4	197/2	32
Hauptstraße 27	4	216/106	21
Hauptstraße 28	4	251/6	10
Hauptstraße 29	4	207/106	209
Hauptstraße 30	4	252/6	81
Hauptstraße 30	4	262/5	46
Hauptstraße 31	4	104/1 /105/1	139
Hauptstraße (Scheune)	4	16/5 /16/4	90
Hauptstraße 32	4	6/1	272
Hauptstraße 34	4	10/1	
Hauptstraße 36	4	10/1	27
Hauptstraße 38	4	10/2	702
Hauptstraße 40	4	14/3	189
Hauptstraße 42	4	14/4	190
Hauptstraße 44	4	14/7	
Hauptstraße 44	4	14/6	
Hauptstraße 44	4	121/7	
Hauptstraße 46	4	16/2	
Hauptstraße 48	4	19/3	91
Hauptstraße 50	4	19/2	91
Hauptstraße 50	4	121/8	91
Hauptstraße 52	4	23/2 /23/1	241
Hauptstraße 54	4	25/6 /119/6 /25/4	36
Klingenberg 1	5	62/1	8
Klingenberg 2	5	38/1	84
Klingenberg 2	5	30/2	84
Klingenberg 2a	5	38/1	84
Klingenberg 3	5	274/58	270
Klingenberg 4	5	39/1	24
Klingenberg 5	5	60/5	188
Klingenberg 5	5	53/3	188
Klingenberg 6	5	46/7	243
Klingenberg 6a	5	352/44	37
Klingenberg 6a	5	46/5	37
Klingenberg 6a	5	49/1	37
Klingenberg 7	5	53/9	240
Klingenberg 8	3	254/1	96
Klingenberg	3	131/1	37
Klingenberg 9	5	53/8	142

Klingenberg 10	3	9/4	95A
Klingenberg 11	5	53/10	105
Klingenberg 11	5	60/6	105
Klingenberg 12	3	9/5	154A
Klingenberg 13	3	130/1	119A
Klingenberg 14			
Klingenberg 16	3	7/ 15/1	262
Klingenberg 17	3	129/1	38
Klingenberg 18	3	18/1	266
Klingenberg 19	3	123/4	89
Klingenberg 20	3	18/2	145
Klingenberg 21	3	123/3	113
Klingenberg 22	3	21/1	258
Klingenberg 23	3	46/3	125A
Klingenberg 24	3	25/1	261
Klingenberg 25	3	48/1	263
Klingenberg 26	3	29/1	5
Klingenberg 28	3	243/30	11
Klingenberg 30	3	34/1	174
Klingenberg 32	3	37/1	254
Klingenberg 34	3	42/1	257
Friedhof	3	46/4	260
Feldweg am Friedhof	3	46/2	260
Gemeinde Nusse	3	128/1	46
Howiesen	3	122/2	56
Steinau W 1	4	121/5	56
Klärwerk	3	120/2	353
Totenwiese	3	116/2	91
Howiese/Totenwiese	3	121/2	43
Kirchstraße 1	5	30/3	90
Kirchstraße 2	5	114/1	28
Kirchstraße 2	5	115/1	28
Kirchstraße 3	5	30/3	90
Kirchstraße 4	5	114/2	146
Kirchstraße 4	5	115/2	146
Kirchstraße 5	5	30/3	90
Kirchstraße 6	5	129/4	213
Kirchstraße 6	5	129/5	62
Kirchstraße 6	5	129/6	213
Kirchstraße 6a	5	129/2	213
Kirchstraße 6b	5	225/128	213
Kirchstraße 7	5	27/2	23
Kirchstraße 8	5	130/1	88
Kirchstraße 9	5	22/2	184
Kirchstraße 10	5	141/1	137 A
Kirchstraße 11	5	21/2	43
Kirchstraße 12	5	143/1	178
Kirchstraße 13	5	6/2	112
Kirchstraße 14	5	146/1	1
Kirchstraße 15	5	9/3	268
Kirchstraße 16	5	148/3	215
Kirchstraße 16	5	148/2	216
Kirchstraße 17	5	9/2	247
Kirchstraße 18	5	306/153	31

Kirchstraße 19	5	9/1	26
Kirchstraße 21	5	8/4	275
Kirchstraße 21	5	158/5	275
Kirchstraße 23	5	8/3	321
Kirchstraße 23	5	158/4	321
Kirchstraße 25	5	8/2	334
Kirchstraße 27	5	366/8	60
Lindenweg 1	5	118/1	155
Lindenweg 2	5	125/3	177 A
Lindenweg 3	5	242/131	62
Lindenweg 4	5	125/2	195
Nusser See Fußweg	5	157/1	62
Nusser See Fußweg	5	171/57	46
Kirchengemeinde	5	139/1	
		369/137	
		371/137	88
Poggenseer Straße 1	6	60/8	198
Poggenseer Straße 2	4	245/107	114
Poggenseer Straße 3	6	64/3	93
		60/7	93
Poggenseer Straße 4	4	106/22	273
Poggenseer Straße 4a	4	106/21	138
Poggenseer Straße 5	6	66/1	11
Poggenseer Straße 7	6	180/66	30
Poggenseer Straße 8	4	224/106	111
Poggenseer Straße 9	6	66/4	29
<u>Straßen</u>			
Poggenseer Straße	6	137/1	307
Koberger Straße	6	138/8	46
	6	138/14	46
	6	138/17	46
	6	138/16	46
Hermannstraße 3	4	106/20	180 A
Hermannstraße 4	4	233/106	116
Hermannstraße 4	4	234/106	116
Hermannstraße 6	4	232/106	214
Hermannstraße 7	4	254/106	207
Hermannstraße 8	4	287/106	9
Hermannstraße 10	4	106/12	211 A
Hermannstraße 12	4	106/17	104 A
Hermannstraße 14	4	106/18	168 A
Hermannstraße 16	4	106/14	304
Hermannstraße 18	4	106/15	280
Straße	4	222/106	46
Koberger Straße 1	5	84/2	48
Koberger Straße	5	138/16	35
Koberger Straße	6	138/17	46
Koberger Straße 1	5	84/1	48
Koberger Straße 2	6	201/57	18
Koberger Straße 3	5	89/1	256

Twiete 1	5	60/4	297
Twiete 1	5	63/1	297
Twiete 1	5	64/4	267
Twiete 1	5	60/2	270
Pantener Straße 1	4	25/3	46
Pantener Straße 2	4	199/2	208
Pantener Straße 2	4	30/6	208
Pantener Straße 3	4	30/7	208
Pantener Straße 4	4	33/2	46
Pantener Straße 4	4	30/4	117
Pantener Straße 4	4	33/5	27
Pantener Straße 5	4	119/8	46
Pantener Straße 6	3	138/5	46
Pantener Straße 7	3	138/4	46
Pantener Straße 7	4	36/2	118
Pantener Straße 8	3	102/2	210
Pantener Straße 8	3	138/2	210
Pantener Straße 9	3	138/12	239
Pantener Straße 9	3	106/1 128/3	22
Pantener Straße 9a	3	138/2	88
		102/26	8
Pantener Straße 10	4	119/1	239
Pantener Straße 11	3	138/2	88
Pantener Straße 11	3	138/3	210
Pantener Straße 11	3	102/27	210
Pantener Straße 11	4	122/5	210
Pantener Straße 12	4	121/2	239
Pantener Straße 12	4	122/2	239
Pantener Straße 12	3	109/55	239
Pantener Straße 12	3	136/1	239
Pantener Straße 12	3	137/3	239
Pantener Straße 13	3	102/3	179
Pantener Straße 15	3	102/16	287
Pantener Straße 17	3	102/21	203
Pantener Straße 17	3	102/23	203
<u>Straßen</u>			
Pantener Straße	4	53/7	50
Pantener Straße	3	138/1	46
Pantener Straße	3	138/4	46
Pantener Straße	3	138/5	46
Pantener Straße	3	102/21	46
Pantener Straße	3	102/24	46
Pantener Straße	3	138/2	46
Ringstraße 1	3	102/17	245
Ringstraße 2	3	102/6	231
Ringstraße 3	3	102/18	300
Ringstraße 4	3	102/31	236
Ringstraße 4	3	102/32	236
Ringstraße 5	3	102/19	287
Ringstraße 6	3	102/20	287
Ringstraße 7	3	102/10	357/358
Ringstraße 8	3	102/11	287
Ringstraße 9	3	102/12	217
Ringstraße 10	3	102/13	108

Ringstraße 11	3	102/14	298
Mannhagener Str. 1	4	58/2	204
Mannhagener Str. 2	4	111/5	127 A
Mannhagener Str. 2	4	119/3	127 A
Mannhagener Str. 2	4	37/9	127 A
Mannhagener Str. 2a	4	37/2	351
Mannhagener Str. 3	4	59/3	305
Mannhagener Str. 4	4	37/3	92
Mannhagener Str. 4	4	40/5	92
Mannhagener Str. 5	4	56/4	314
Mannhagener Str. 6	4	40/4	92
Mannhagener Str. 6	4	59/2	46
Mannhagener Str. 7	4	56/5	46
Mannhagener Str. 8	4	41/2	16
Mannhagener Str. 8	4	41/3	16
Mannhagener Str. 8	4	43/5	16
Mannhagener Str. 8	4	43/6	16
Mannhagener Str. 10	4	211/44	33
Mannhagener Str. 10	4	43/8	33
Mannhagener Str. 10	4	43/7	33
Mannhagener Str. 10	4	43/4	33
Mannhagener Str. 12	4	45	37
Mannhagener Str. 16	4	212/46	37
Mannhagener Str. 16	4	49/8	46
Mannhagener Str. 16	4	49/5	46
Mannhagener Str. 16	4	49/4	46
Mannhagener Str. 16	4	49/3	46
Mannhagener Str. 18	4	49/5	51
Mannhagener Str. 18	4	49/6	51
Mannhagener Str. 20	4	284/49	49
Mannhagener Str. 22	4	285/19	276
Mannhagener Str. 24	4	283/49	248

Straßen

Mannhagener Str. 1	4	111/4	239
Mannhagener Str. 2	4	53/4	204
Mannhagener Str. 2	4	111/3	204

Verschiedene ohne Nr.

Mannhagener Str.	4	112	46
Mannhagener Str.	4	57/4	342
Mannhagener Str.	4	63/5	342
Mannhagener Str.	4	30/7	46
Mannhagener Str.	4	30/5	46
Mannhagener Str.	4	25/3	46
Mannhagener Str.	4	114	46
Mannhagener Str.	4	99/2	192
Mannhagener Str.	4	100/1	44
Mannhagener Str.	4	102/1	7
Mannhagener Str.	4	99/2	192

Steinau/Steinauverlauf Ufer

Nr. 1	4	121/6	17
Nr. 2	4	121/4	89
Nr. 3	4	121/7	4
Nr. 4	4	121/8	91

Nr. 5	4	121/9	155
Nr. 6	4	121/10	46
Nr. 6	4	122/3	22
Nr. 7	4	122/4	
Nr. 7	4	121/3	
Nr. 7	4	122/9	88
Nr. 8	4	122/5	210
Nr. 9	4	122/6	236
Nr. 9	4	122/7	236
Nr. 10	4	122/8	46
Nr. 11	4	122/9	88
Nr. 12	4	122/10	34
Nr. 12	4	122/11	34
Weg zur Steinau	4	49/7	46
Weg zur Steinau	4	60/2	46
Weg zur Steinau	4	57/6	46

Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom **- 7. 8. 1989**;  
die Flurstücke liegen in der Gemarkung Nusse.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Nusse, den 07.08.1989

Gemeinde Nusse  
Der Bürgermeister



Schultz

Hinweise:

- a) Nach " § 215 abs. 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Baugesetzbuches beim Zustandekommen der vorstehenden Satzung unbeachtlich ist, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten der Satzung gegenüber der Gemeinde Nusse geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Voraussetzungen des § 214 Abs. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch vorliegen.
- b) Die Übersichtskarte gemäß § 2 der Satzung liegt vom Tage der Bekanntmachung dieser Satzung aus, und zwar

- a) beim Bürgermeister der Gemeinde Nüsse in Nüsse.
- b) in der Amtsverwaltung des Amtes Nüsse, Kirchstraße 6, 2412 Nüsse, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht.

Nüsse, den 07.08.1989

Gemeinde Nüsse  
Der Bürgermeister



Schultze

Schultz